



SOLARENERGIE  
NIENBURG

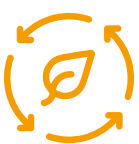


## Gemeinsam investieren gemeinsam profitieren

Bürgerbeteiligung Solarenergie Nienburg

2,5%  
p. a. Verzinsung

Hier klicken



DAS  
PROJEKT



IHRE  
BETEILIGUNG



IHRE  
VORTEILE



3 SCHRITTE  
ZUR BETEILIGUNG



KONTAKT

# DAS PROJEKT



## Erneuerbare Energie mit Potential

Sonnenenergie spielt bei der Energiewende eine wichtige Rolle. Die Solarenergie Nienburg wird in den kommenden Jahren zu einer umweltschonenden Stromversorgung in der Region beitragen.

## SOLARENERGIE NIENBURG

<b>Standort:</b>	zwei PV-Anlagen in der Stadt Nienburg im Salzlandkreis / Sachsen-Anhalt
<b>Inbetriebnahme:</b>	1. PV-Anlage (4,15 MWp) Januar 2021 2. PV-Anlage (0,75 MWp) Januar 2022
<b>Anlage:</b>	15.308 Photovoltaik-Module
<b>Gesamtleistung:</b>	4,9 Megawatt Peak



DAS  
PROJEKT



IHRE  
BETEILIGUNG



IHRE  
VORTEILE



3 SCHRITTE  
ZUR BETEILIGUNG



KONTAKT



JETZT INVESTIEREN

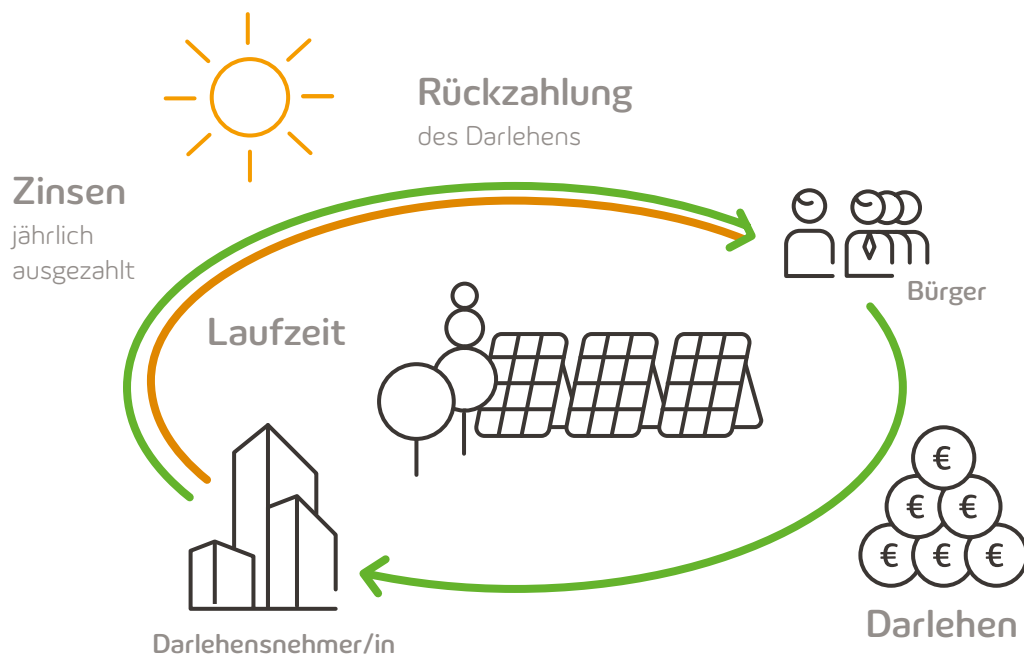


# IHRE BETEILIGUNG



Über die Online-Plattform [www.energie-partner.de](http://www.energie-partner.de) gewähren Sie der SEN Solarenergie Nienburg GmbH & Co KG ein qualifiziertes Nachrangdarlehen. Die Darlehensnehmerin betreibt beide PV-Anlagen in Nienburg.

Sie als Darlehensgeber profitieren jährlich in Form von Zinsen an der regenerativen Energieerzeugung. Nach Ablauf der Vertragslaufzeit erhalten Sie Ihr Nachrangdarlehen zurück.



DAS PROJEKT



IHRE BETEILIGUNG



IHRE VORTEILE



3 SCHRITTE ZUR BETEILIGUNG



KONTAKT



JETZT INVESTIEREN



Warnhinweis gemäß § 12 Abs. 2 VermAnlG

# IHRE VORTEILE



**Ergreifen Sie Ihre Chance auf eine attraktive Rendite!  
Durch Ihre Beteiligung werden Sie ein aktiver Teil der  
Energiewende.**

- ✓ Zinssatz von 2,5 Prozent p. a.
- ✓ flexibler Anlagebetrag ab 1.000 Euro bis 25.000 Euro
- ✓ jährliche Zinszahlung am 30. November, erstmals 2021
- ✓ Darlehenslaufzeit bis 30. November 2027
- ✓ keine Zusatzkosten für Verwaltung

Zeichnungsberechtigt für das Projekt Solarenergie Nienburg sind ausschließlich Privatpersonen, die voll geschäftsfähig sind. Die Zeichnungsfrist startet im Dezember 2020.



DAS  
PROJEKT



IHRE  
BETEILIGUNG



IHRE  
VORTEILE



3 SCHRITTE  
ZUR BETEILIGUNG



KONTAKT



JETZT INVESTIEREN



# 3 SCHRITTE ZUR BETEILIGUNG



## 1. Informieren / Registrieren

Informieren Sie sich zum Energieprojekt und registrieren Sie sich unter [www.energie-partner.de](http://www.energie-partner.de)



## 2. Wunschbetrag investieren

Nach erfolgreicher Registrierung erhalten Sie die wichtigsten Unterlagen zu Ihrer Investition per E-Mail. Bitte lesen Sie sich diese sorgfältig durch.

Zeichnen Sie online die gewünschte Investitionssumme, bestätigen Sie die Kenntnisnahme der Vertragsunterlagen und geben Sie Ihre persönlichen Daten ein.

Dann bestätigen Sie per Klick den Vertragsabschluss. Nach Eingang Ihrer Zeichnung erhalten Sie die Vertragsunterlagen per E-Mail zugestellt.



## 3. Bestätigen / Beteiligen

Neben den Vertragsunterlagen enthält die Bestätigung per E-Mail eine Aufforderung zur Zahlung der investierten Summe. Der Zahlungseingang wird Ihnen ebenfalls per E-Mail bestätigt.



DAS  
PROJEKT



IHRE  
BETEILIGUNG



IHRE  
VORTEILE



3 SCHRITTE  
ZUR BETEILIGUNG



KONTAKT



JETZT INVESTIEREN



Warnhinweis gemäß § 12 Abs. 2 VermAnlG



## Kontakt

Auf der Online-Plattform [www.energie-partner.de](http://www.energie-partner.de) informieren wir Sie über unser Projekt und Ihre Beteiligungsmöglichkeit. enviaM ist Anbieterin der Vermögensanlage.

Sie haben Fragen zum Vertrag, zum Ablauf oder den Nachrangdarlehensbedingungen? Schauen Sie in die **FAQs** [www.energie-partner.de/faq](http://www.energie-partner.de/faq).

Sind noch Fragen offen? Nutzen Sie das Kontaktformular auf der Webseite.

### **SEN Solarenergie Nienburg GmbH & Co KG**

Stichwort: Bürgerbeteiligung Solarenergie Nienburg  
Hallesche Straße 3, 06686 Lützen OT Zorbau

[www.solarenergie-nienburg.de](http://www.solarenergie-nienburg.de)



DAS  
PROJEKT



IHRE  
BETEILIGUNG



IHRE  
VORTEILE



3 SCHRITTE  
ZUR BETEILIGUNG



KONTAKT



Warnhinweis gemäß § 12 Abs. 2 VermAnlG



## Warnhinweis gemäß § 12 Abs. 2 VermAnlG: Der Erwerb dieser Vermögensanlage ist mit erheblichen Risiken verbunden und kann zum vollständigen Verlust des eingesetzten Vermögens führen.

### Risikohinweise:

Bei dem abzuschließenden Vertrag handelt es sich um einen Darlehensvertrag mit einer qualifizierten Rangrücktrittsklausel. Darlehensnehmerin ist die SEN Solarenergie Nienburg GmbH & Co KG als Emittentin. Der Darlehensgeber tritt hierdurch gem. § 39 Abs. 1 InsO mit allen gegenwärtigen und zukünftigen Ansprüchen aus dem Darlehensvertrag einschließlich seiner Forderung auf Rückzahlung sowie auf Verzinsung des qualifizierten Nachrangdarlehens hinter die in § 39 Abs. 1 Nr. 5 InsO gezeichneten Forderungen zurück. Dies bedeutet, dass die Geltendmachung der Ansprüche auf Rückzahlung des Darlehensbetrages sowie auf Auszahlung der Zinsen gegenüber der Darlehensnehmerin solange und soweit ausgeschlossen sind, als dadurch auf Seiten der Darlehensnehmerin drohende Zahlungsunfähigkeit, Zahlungsunfähigkeit oder Überschuldung und damit ein Grund für die Eröffnung des Insolvenzverfahrens herbeigeführt würde. Wird über das Vermögen der Darlehensnehmerin das Insolvenzverfahren eröffnet, so sind sämtliche Ansprüche des Darlehensgebers auf Verzinsung sowie auf Rückzahlung des Betrages des qualifizierten Nachrangdarlehens nachrangig zu den Verbindlichkeiten der Darlehensnehmerin gegenüber anderen Dritten zu behandeln. Dies gilt auch im Falle der Liquidation

der Darlehensnehmerin, Forderungen aus dem Darlehensvertrag können nur aus künftigen Gewinnen, einem etwaigen Liquidationsüberschuss oder aus einem die sonstigen Verbindlichkeiten der Gesellschaft übersteigenden freien Vermögen beglichen werden. Die Ansprüche auf Rückzahlung sowie auf Verzinsung sind solange und soweit ausgeschlossen, wie die Rückzahlung oder Zinszahlung einen Grund für die Eröffnung eines Insolvenzverfahrens herbeiführen würde.

### Hinweis zum öffentlichen Angebot:

Das Nachrangdarlehen wird ausschließlich über die Internet-Dienstleistungsplattform [www.energie-partner.de](http://www.energie-partner.de) gemäß § 2 a VermAnlG öffentlich angeboten.

### Disclaimer:

Der vorliegende Flyer stellt keinen Verkaufsprospekt und auch kein Vermögensanlagen-Informationsblatt (VIB) dar. Die Anleger sind verpflichtet, vor der Gewährung der Nachrangdarlehen die Vertriebsunterlagen, insbesondere das VIB, welches über die Plattform [www.energie-partner.de](http://www.energie-partner.de) zur Verfügung gestellt wird, sorgfältig zu lesen, insbesondere die dortigen Risikohinweise. Für das vorliegende Nachrangdarlehen wurde kein Verkaufsprospekt erstellt.



DAS  
PROJEKT



IHRE  
BETEILIGUNG



IHRE  
VORTEILE



3 SCHRITTE  
ZUR BETEILIGUNG



KONTAKT

